

CES PAGES RESTENT UNE
AIDE AFIN DE COMPLETE
VOTRE DOSSIER DE
LOCATION

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

(A compléter par le/les Garants)

Lu et approuvé sans réserve,

Je soussigné (Nom, prénom) **MR XXXXXXXX**..... déclare me porter caution solidaire et avoir pris complète et parfaite connaissance de toutes les clauses et conditions du contrat de la location dont le bailleur m'a remis une copie et de l'acte d'engagement de caution page N°8.

Le montant annuel du loyer brut et charges stipulé sur le bail est de:

A recopier en chiffres et en lettres => (Loyer + Charges) *12

Exemple : loyer de 400€ et 30€ de charges →

(400+30) = 430 x 12 = 5160€ donc vous devez écrire en chiffres et en lettres :

5160€ Cinq Mille Cent Soixante Euros

Les charges, J'ai pris bonne moyenne sur

Cliquez sur le mot indice pour ouvrir une page web qui vous affichera l'indice en cours ou rendez vous à l'adresse suivante : http://www.insee.fr/fr/themes/conjoncture/indice_loyer.asp

is par le bail ou par la réglementation. ellement selon la variation de la de référence des loyers.

Le dernier indice connu est **ajouter l'indice** pour le **ajouter la date de l'indice en cours** trimestre **1^{er} 2, 3 ou 4**

Ayant pris connaissance du contrat et de toute l'étendue de mon obligation, je donne sans réserve, ma caution personnelle, solidaire et indivisible, selon les termes de l'engagement (page N°8) au bailleur représenté par son mandataire, pour garantir les obligations du preneur pour une somme maximale de :

A recopier en chiffres et en lettres => (Loyer + Charges) *24

Exemple : loyer de 400€ et 30€ de charges →

(400+30) = 430 x 24 = 10320€ donc vous devez écrire en chiffres et en lettres :

10320€ Dix Mille Trois Cent Vingt Euros

J'ai pris bonne note que lorsque le cautionnement d'obligation résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation du présent cautionnement prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation du bail.

Texte à transcrire Page 6 par LE/LES GARANTS

!! Attention : si un couple marié s'engage, chacun des deux conjoints devra recopier intégralement le présent engagement.

CANDIDAT(E) et/ou CONJOINT - CAUTION SOLIDAIRE

MENTION MANUSCRITE A RECOPIER PAR LE CANDIDAT:

« Je déclare exacts et sincères les renseignements et documents fournis »

RECOPIER LE TEXTE CI-DESSUS _____

Signature des preneurs:

Fait à _____, le _____

REGLEMENTS A LA SIGNATURE DU BAIL

- Loyer Brut€ **400** Nbre de jours : ----- du ----- au -----
Soit.....€
- Charges€ **30**
- Honoraires : Studio T2 → 323€ T3 T5 → 365€ VILLA → 420€ (cocher la case)
- Dépôts de garantie (1 loyer).....€ **400**

TOTAL€ **400+30+Honoraires+400 = XXXXX**

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Les loyers sont prélevés le 5 de chaque mois (autorisation de prélèvement fournie dans le dossier à remplir).
- A la signature du bail sont **immédiatement encaissés** le loyer en cours, les honoraires ainsi que le dépôt de garantie.
- La régie accepte le dépôt de garantie LOCA PASS, l'organisme vous remboursera directement le dépôt de garantie si vous avez demandé l'avance.